



CENTRUM MEDYCZNE JÓZEFÓW

Sprawozdanie Zarządu z działalności Centrum Medyczne Józefów sp. z o. o. za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Spis treści

1. Podłoże historyczne i przedmiot działalności	2
2. Informacje o sytuacji finansowej i stanie majątkowym Spółki	2
3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego	3
4. Czynniki ryzyka	3
5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	3
6. Przewidywany rozwój Spółki	3

Poniższe sprawozdanie przygotował Zarząd w składzie: Damian Chaciak – Prezes Zarządu, Maciej Izdebski – Wice Prezes Zarządu.

1. Podłoże historyczne i przedmiot działalności

Centrum Medyczne Józefów jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000372071. Siedziba spółki mieści się w Józefowie przy ulicy Armii Krajowej 5/21. Spółka została zawiązana aktem notarialnym z dnia 8 listopada 2010 r. numer repertorium A 2633/2010.

Zarząd pracował w składzie:

Leszek Średziński – Prezes Zarządu

Przedmiotem działalności Spółki jest:

1. Świadczenie usług medycznych z zakresu:

- podstawowej opieki zdrowotnej
- ambulatoryjnej opieki specjalistycznej
- usług rehabilitacji leczniczej
- profilaktycznych programów zdrowotnych
- badań diagnostyki laboratoryjnej, obrazowej i innej
- dzienny dom opieki medycznej

2. Sprzedaży procedur diagnostycznych odbiorcom publicznym i prywatnym

Powyzsza działalność jest prowadzona w lokalu przy ul. Armii Krajowej 5/21 w Józefowie oraz w lokalu ul. Świderska w Otwocku

2. Informacje o sytuacji finansowej i stanie majątkowym Spółki

Zysk netto za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. wyniósł **660 531,61 zł**

W okresie obrotowym:

- przychody Spółki ze sprzedaży wyniosły **12 092 425,18 zł**
- koszty działalności operacyjnej Spółki wyniosły **10 912 389,77 zł**

Na dzień 31.12.2022 roku Spółka:

- posiadała majątek trwały o wartości **6 180 237,67 zł**
- posiadała majątek obrotowy o wartości **1 684 495,78 zł**

Kapitał zakładowy spółki na dzień 31.12.2022 r. wynosił **4 274 500,00 zł** i składał się z 42 745 równych i niepodzielnych udziałów po 100 zł każdy.

Kapitał zapasowy spółki na dzień 31.12.2022 r. wynosił **1 202 102,39 zł**.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Spółka nie nabywała udziałów własnych.

Inne znaczące informacje dotyczące stanu majątkowego i sytuacji finansowej Spółki zostały zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki.

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Uruchomienie nowych usług w Przychodni Zdrowia w Józefowie w zakresie pracowni endoskopii (gastroskopia i kolonoskopia), badań profilaktyki raka piersi (badania mammograficzne, etap podstawowy i pogłębiony). Zarząd podpisał umowę z NFZ na realizację usług w zakresie Opieki Koordynowanej. Od dnia 01.06.2023 r., w ramach kontraktu z NFZ zostaną uruchomione poradnie: kardiologiczna, logopedyczna, gastrologiczna, endokrynologiczna
W 2022 r., wszystkie udziały spółki zakupiła spółka Centrum Medyczno- Diagnostyczne Sp. z o.o.

Wszystkie inne informacje dotyczące zdarzeń mających istotny wpływ na działalność Spółki w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zostały zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki.

4. Czynniki ryzyka

Spółka nie ponosi ryzyka zmian kursów walutowych w związku z faktem, iż żadna z pozycji bilansowych nie jest denominowana w walucie obcej.

Spółka nie ponosi ryzyka zmian stóp procentowych.

Spółka nie ponosi również istotnego ryzyka kredytowego ani istotnego ryzyka zmian cen.

Spółka nie posiada instrumentów finansowych.

5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła żadnych działań w zakresie badań i rozwoju.

6. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka w 2022 r. wypracowała dodatni wynik finansowy, zwiększyła istotnie poziom kapitałów własnych oraz skutecznie redukowała poziom zobowiązań długoterminowych. Przewidywany wynik finansowy w roku 2023 będzie porównywalny z rokiem 2022.

Spółka w 2023 rozpocznie realizację programu „DOM” finansowanego w ramach umowy z Mazowieckim Urzędem Marszałkowskim.

Podstawowymi kierunkami działań merytorycznych będzie dalsze pozyskiwanie pacjentów w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, zwiększanie wielkości sprzedaży komercyjnej oraz optymalna realizacja kontraktu na ambulatoryjną opiekę specjalistyczną oraz kontraktu na rehabilitację leczniczą- zarówno ambulatoryjną, jak i w domu pacjenta, a w szczególności osób z znacznym stopniem niepełnosprawności - zgodnie z zasadami określonymi przez NFZ.

Zarząd nie widzi żadnych istotnych czynników ryzyka ani potencjalnych zagrożeń dla funkcjonowania Spółki w najbliższym czasie.

7. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego w przypadku jednostek, których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Nie dotyczy.

Damian Chaciak
Prezes Zarządu



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Radosław
Izdebski

Date / Data:
2023-05-26 14:14

Elektronicznie
podpisany przez
Damian Chaciak
Data: 2023.05.26
13:31:59 +02'00'